

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 9 4 48	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 4 48	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0030NDPA	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	566,3
Frente (ml)	18,3	Área ocupada (m2)	338,3
Fondo (ml)	52,5	Área libre (m2)	228,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 4 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00259883
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	766989000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.260.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031004	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XVIII
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Obra del rosario perpetuo de sta			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600158341			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular; sus dimensiones son: frente de 18.3 m y fondo de 52.5 m, logrando una proporción de 1 a 2.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con 2 patios laterales y solar. Se accede a través de un zaguán lateral que comunica con el primer patio, a su alrededor son organizados 3 espacios que funcionan como salones; un pasillo, localizado al lado oriente, conecta con el patio posterior, en torno al cual se disponen 2 aulas más. El pasillo se extiende a un tramo de escaleras que conecta con el solar, usado como cancha deportiva. Al inmueble, también se ingresa desde el interior de los predios 003 y 005, con los que comparte uso. La fachada es de un cuerpo con zócalo en pintura, consta de 2 vanos rectangulares de ventana con marco tipo cajón de madera y un vano de acceso con portal de piedra. Remata con una cornisa y alero sobre canes de madera. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, y cubierta de estructura de madera a 2 aguas con teja de barro.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del siglo XVIII. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso educativo, como sede del Colegio del Santísimo Rosario, dirigido por la Congregación de Dominicas del Rosario Perpetuo y de Santa Isabel de Hungría; es propiedad de Obra del Rosario Perpetuo. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Comparte uso con los predios 001,002, 003, 005, 020 y 021. Según las fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, el inmueble no presente modificaciones significativas. En julio de 1994, la Corporación La Candelaria aprueba la solicitud de equiparación de servicios públicos a estrato 1 y exención del impuesto predial del inmueble. En julio de 1995, la misma entidad realiza una inspección a los predios, debido a irregularidades durante labores de mantenimiento, ya que no se solicitó el permiso correspondiente. Sin embargo, esto fue producto de la tardanza de la respuesta por parte del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, a quien se le solicitó el permiso con anticipación, pero en vista del avanzado deterioro de los inmuebles, se optó por dar inicio a las obras. En septiembre de 1995 se presenta formalmente la propuesta arquitectónica diseñada por el Arq. Marcelino Pérez, la cual fue aprobada y ejecutada.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031004	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

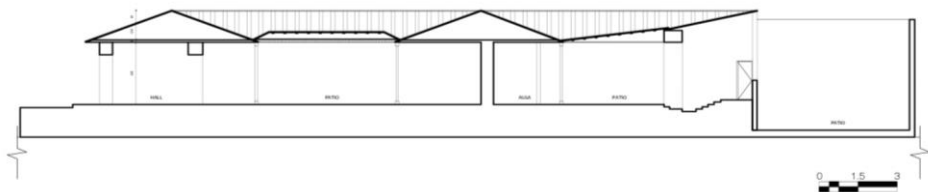
Fecha: 2018

Código de identificación

003106031004

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido a finales del siglo XVIII. Persiste ante las transformaciones del sector y de la manzana, conservando su volumen original sin modificaciones aparentes. Conserva, además, su fachada y sistema constructivo, los cuales son muestra de la arquitectura doméstica de este sector tradicional, y de los materiales y avances técnicos de la época.

Valor estético: El inmueble permite una lectura integral de su tipología original, debido a que no evidencia modificaciones significativas desde su construcción. Mantiene su distribución espacial en torno a patios con galerías apoyadas en pies derechos y cancelas vidriadas con calados cerrando los espacios principales, así como su sistema constructivo de muros de carga y cubierta en teja de barro, característicos de su período histórico. Conserva, además, su fachada, con vanos modulados entre los que sobresale la portada de acceso; esta se integra armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, en él se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar, ligada a la presencia del batallón guardia presidencial, y la tipografía, que se desarrolló vinculada al uso institucional del sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031004	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.